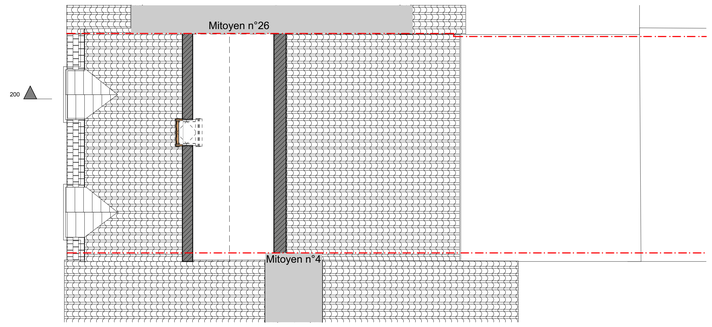
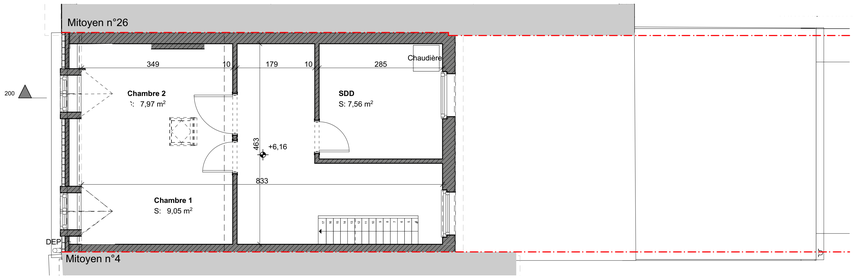
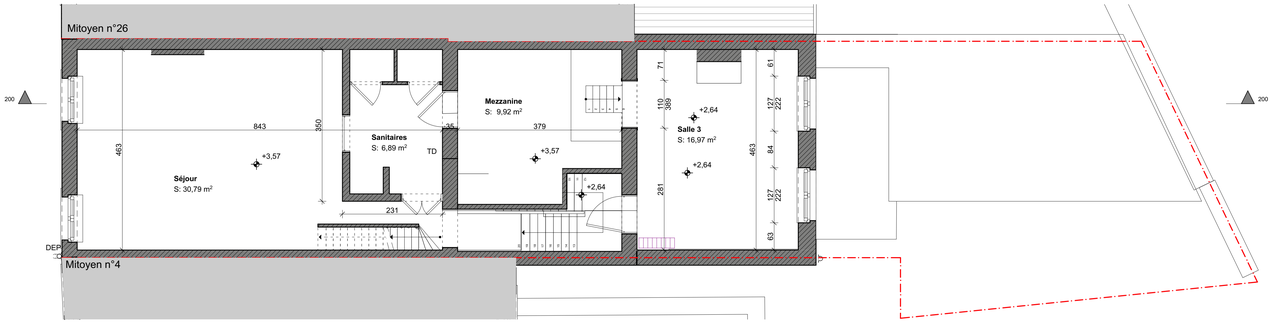


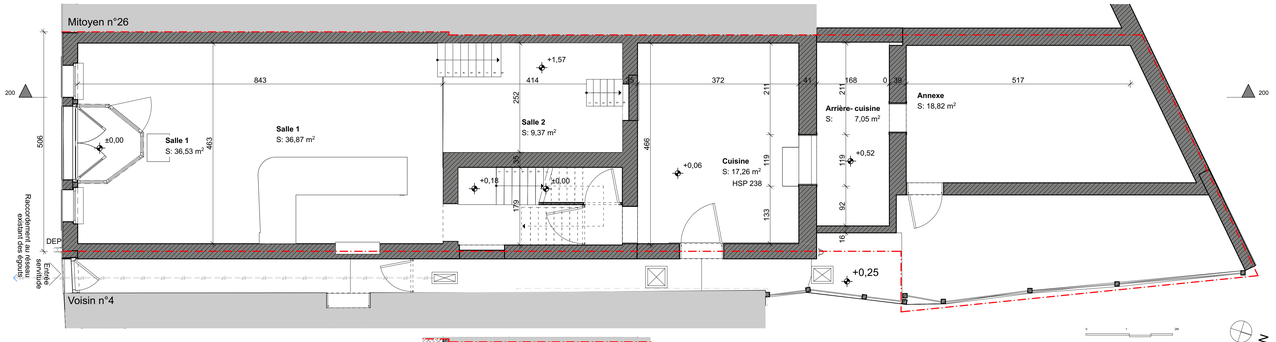
Etage 3 - 1/50



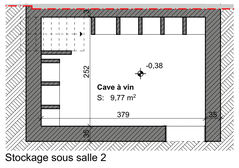
Etage 2 - 1/50



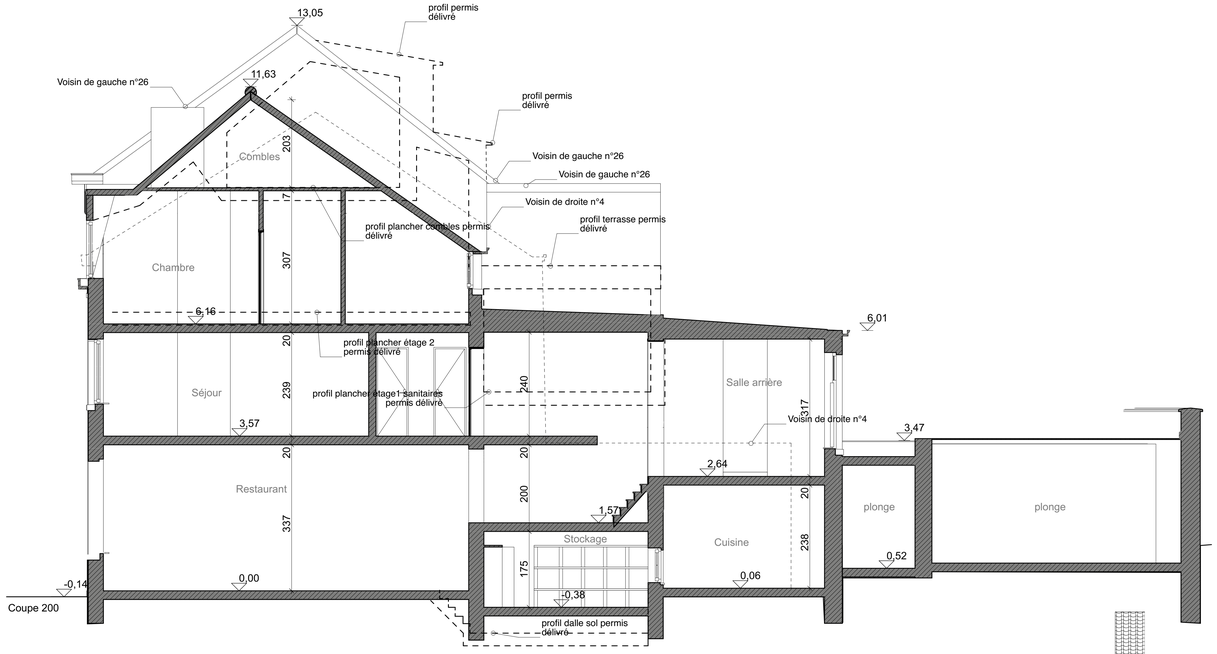
Etage 1 - 1/50



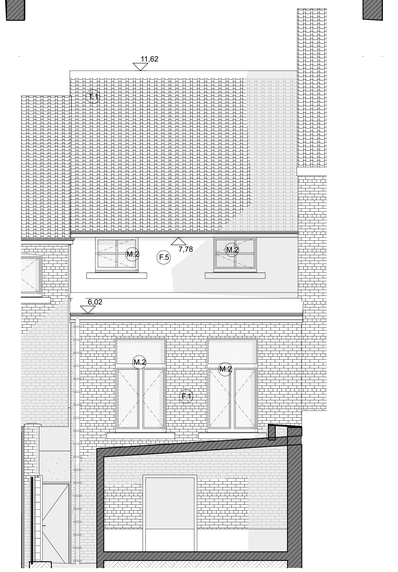
Rez-de-chaussée - 1/50



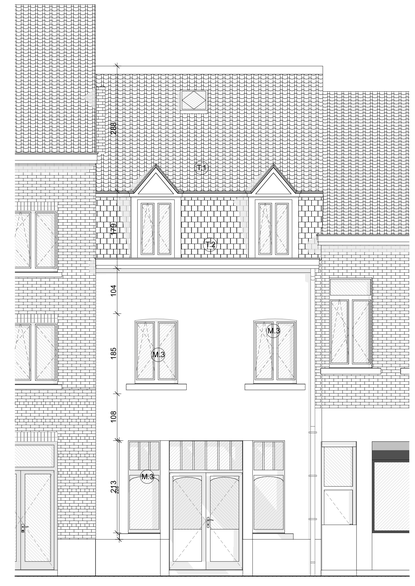
Stockage sous salle 2



Coupe 200



Façade arrière



Façade avant

LEGENDE MATERIAUX EN ELEVATION

F FACADE
- F.1 BRIQUE PEINTE EN BLANC
- F.2 PIERRE BLEUE - TON NATUREL
- F.3 CIMENTAGE TON OCRE
- F.4 ENDUIT SUR ISOLANT TON CLAIR
- F.5 BRIQUE DE PAREMENT TON ROUGE
- F.6 SOUBASSEMENT EN PIERRE BLEUE

M MENUISERIE EXTERIEURE
- M.1 MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS TON NATUREL
- M.2 MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS TON BORDEAUX
- M.3 MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS TON VERT
- M.4 SEUIL EN PIERRE BLEUE
- M.5 SEUIL EN ALU TON BLANC
- M.6 GARDE-CORPS EN ALUMINIUM TON CLAIR

T TOITURE
- T.1 TOITURE EN TUILES TON ROUGE
- T.2 TOITURE EN ARDOISE NATURELLE
- T.3 LUCARNE EN BOIS PEINT EN BLANC
- T.4 LUCARNE EN ZINC TON NATUREL

I ISOLATION
- I.1 PUR (MURS CREUX)
- I.2 EPS (MURS CREPI)

Z ZINGUERIE - PROFILS DE FINITION DE TOITURE
- Z.1 DESCENTES EAU PLUVIALE EN ZINC
- Z.2 CORNICHE ET BOISSRIE TON BLANC
- Z.3 PROFILS EN ALU TON GRIS

E EGOUTS
- CV CHAMBRE DE VISITE
- EU EAUX USEES
- EV EAUX VANNES
- EP EAUX PLUVIALES
- AV AVALOIR AVEC GRILLE
- CG CANIVEAU AVEC GRILLE

A ABORDS
- A.1 GAZON
- A.2 DALLAGE PERMEABLE
- A.3 GRAVIERS
- A.4 PLANTATIONS
- A.5 TERRASSE EN DALLES SUR PLOTS

LEGENDE DES MATERIAUX

MACONNERIES
- Murs existants
- Maçonnerie en Blocs Béton
- Bloc d'assise type YTONG
- Structure bois non isolée
- Structure bois isolée
- Cloison légère
- Murs existants à démolir

ISOLATION
- PUR/PIR (λ=0,022W/mK)
- Isolation EPS (λ=0,035W/mK)
- Laine de Bois (λ=0,035W/mK)

REVETEMENT DE SOL
- Espace engazonné
- Dallage perméable
- Gravier
- Terrasse dalles sur plots

REVETEMENT DE TOITURE
- Toiture à versant ton rouge
- Toiture à versant en ardoises
- Toiture plate extensive - sedum
- Toiture plate

LIMITE DE PROPRIETE

EGOUTTAGE
- Evacuation des eaux usées
- Evacuation des eaux usées en aérien
- Evacuation des eaux pluviales

VENTILATION
- OAR Ouverture d'amenée d'air réglable
- OT Ouverture de transfert
- OEM Ouverture d' extraction mécanique

NIVEAUX
- ±0,00 Niveau projet
- ±0,05 Niveau géomètre
- 10.05 Niveau géomètre
- +/-00,00 Niveau projet
- Niveau projet / Niveau existant

D and S

Demande de permis d'urbanisme

Transformation et rénovation d'un immeuble mixte composé d'une unité horeca et d'un logement

PROJET
Place A. Payfa-Fosséprez 2
Watermael-Boitsfort 1170
Cadastrée : Division 2 **Section** E **Numéro**°266g4

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

PLAN
n° 3/4
Objet: **Situation existante de fait**
Phase : **PU**
Indice : **A**

Echelle(s) 1/5000 - 1/500 - 1/250 - 1/100

Date 24/02/2026

Première diffusion 24/02/26

MODIFICATIONS

Indice	Changement	Date
A	PU MODIFICATIF	24/02/2026

Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution.
Les cotes sont prioritaires sur le dessin à l'échelle. L'entrepreneur établira le calepinage des briques avant exécution.
L'Entrepreneur se doit de les vérifier avant toutes commandes ou mise en oeuvre de ses ouvrages.
Les ouvrages de stabilité sont donnés à titre indicatif, il appartient à l'Entrepreneur de définir leur bon dimensionnement et de les soumettre à l'approbation.
Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissent être hautement enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur.
Ils reconnaissent bénéficier des accès à la profession nécessaires à l'exécution des travaux commandés.
L'entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exacte de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.
Tous droits réservés, tout ou partie de ces documents ne peut être altéré, modifié ou reproduit sans l'accord de l'Architecte.